



Investiční skupina

DRFG a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA
za účetní období od 1. 1. 2023 do
30. 6. 2023

**Vydáno představenstvem společnosti DRFG a.s., IČO: 282 64 720,
se sídlem Vinařská 460/8, Pisárky, 603 00 Brno,
zapsané u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 5448**

Obsah

OBSAH	- 1 -
I. PROHLÁŠENÍ A ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI	- 2 -
PROHLÁŠENÍ	- 2 -
EKONOMICKÉ UKAZATELE.....	- 2 -
II. OBECNÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	- 3 -
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	- 3 -
ORGÁNY SPOLEČNOSTI.....	- 3 -
III. ČINNOST A CÍLA SPOLEČNOSTI	- 4 -
DIVIZE REALITNÍ.....	- 5 -
DIVIZE FINANČNÍ.....	- 5 -
DIVIZE ENERGETICKÁ	- 5 -
IV. AKTIVITY SPOLEČNOSTI	- 6 -
OBCHODNÍ AKTIVITY.....	- 6 -
PŘEDPOKLÁDANÝ DALŠÍ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY	- 6 -
AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	- 6 -
NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ	- 6 -
AKTIVITY V OBLASTI ZAMĚSTNANOSTI A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAHŮ	- 6 -
AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	- 6 -
ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU.....	- 7 -
INFORMACE O ŘÍZENÍ A SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI	- 7 -
INFORMACE O ORGANIZAČNÍCH SLOŽKÁCH V ZAHRANIČÍ.....	- 7 -
V. SKUTEČNOSTI NASTALÉ PO ROZVAHOVÉM DNI	- 8 -
VI. KONTAKTY	- 9 -
SÍDLO SPOLEČNOSTI.....	- 9 -
PROVOZOVNY	- 9 -

I. PROHLÁŠENÍ A ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI

Prohlášení

Představenstvo společnosti **DRFG a.s.**, se sídlem Vlnářská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 282 64 720, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. B 5448 (dále také jen „**DRFG**“), vydává za účelem fúze DRFG výroční zprávu zachycující věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti DRFG za účetní období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření společnosti DRFG.

Ekonomické ukazatele

Společnost DRFG vykázala za účetní období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 obrát ve výši 276 milionu korun při objemu aktiv ve výši 4,9 miliardy korun, čistý zisk za účetní období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 dosáhl výše 11,3 milionů korun.

V Brně dne 9. 10. 2023



David Rusňák,
předseda představenstva

II. OBECNÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Identifikační údaje

Název společnosti: DRFG a.s.
Sídlo společnosti: Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
Datum vzniku: 21. prosince 2007
IČO: 282 64 720
Zapsáno: Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 5448
Právní forma: Akciová společnost

Orgány společnosti:

Představenstvo:

David Rusňák, předseda představenstva

Roman Řezníček, místopředseda představenstva

Dozorčí rada:

JUDr. Pavel Fráňa, člen dozorčí rady

III. ČINNOST A CÍLA SPOLEČNOSTI

Činnost a cíle

Společnost DRFG a.s. vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 21. prosince 2007 a postupně začala zastřešovat další dceřiné společnosti, které se v následujících letech vyprofilovaly jako jednotná skupina DRFG, skládající se ke konci účetního období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 z více než 100 společností.

Mezi strategické oblasti podnikání společnosti DRFG a.s. a celé skupiny DRFG patří investice v oblasti realit, organizačně poradenských a investičních služeb a energetiky. Uvedené podnikatelské oblasti zajišťuje společnost DRFG a.s. prostřednictvím řízení svých dceřiných společností, které interně rozděljuje na 3 samostatné divize a jimž poskytuje administrativní, analytické a finanční zázemí. Vedle skupiny DRFG existuje samostatná skupina DRFG Telco, která od roku 2020 zastřešuje společnosti zaměřující se svou podnikatelskou činností na oblast telekomunikací a která tvoří samostatný konsolidační celek.

Skupina DRFG má v úmyslu se i nadále věnovat svým stěžejním oblastem obchodování na realitním trhu, poskytování organizačně ekonomického poradenství a investičních služeb a energetice.

Základním cílem skupiny je zhodnocovat kapitál prostřednictvím investic do majetkových podílů v perspektivních společnostech a projektech ve výše uvedených odvětvích, zejména na území České republiky a střední Evropy.

Akcionáři a statutární zástupci DRFG a.s.



*David Rusňák, akcionář
a předseda představenstva*



*Roman Řezníček, akcionář
a člen představenstva*



*Pavel Fráňa, akcionář
a člen dozorčí rady*

Divize REALITNÍ

Realitní divize skupiny DRFG je řízená a zastřešená společností DRFG Real Estate s.r.o.

Společnost DRFG Real Estate s.r.o. i přes pokračující vojenský konflikt na Ukrajině a i přes tzv. inflační krizi nikterak neomezila své aktivity a pokračovala ve své obchodní činnosti v odvětví realit a realitního developmentu na území České republiky, Slovenské republiky a Polska. V této podnikatelské činnosti plánuje zmíněná společnost pokračovat i v nadcházejících letech.

Divize FINANČNÍ

Finanční divize společnosti DRFG a.s. a skupiny DRFG je řízena a zastřešena společností DRFG Finance s.r.o. a zahrnuje majetkové podíly ve společnostech, jejichž předmětem podnikání je investiční zprostředkování nebo poskytování organizačně ekonomického servisu pro vázané zástupce investičních zprostředkovatelů.

Při své činnosti se zaměřuje především na zajištění služeb z oblasti vnitroholdingového poradenství, nastavování firemních a obchodních procesů, vzdělávání v oblasti finančního řízení a v neposlední řadě i na kontrolou hospodaření svých dceřiných společností. Společnost zajišťuje rovněž marketingovou propagaci služeb finanční divize skupiny DRFG.

Divize ENERGETICKÁ

Pod hlavičkou DRFG ENERGY je skupina aktivní na energetickém trhu s cílem realizovat investiční projekty v oblasti obnovitelných zdrojů se zaměřením na dodávky vyrobené energie přímo komerčním odběratelům. Řídící společností energetické divize je společnost DRFG ENERGY s.r.o.

IV. AKTIVITY SPOLEČNOSTI

Obchodní aktivity

Hlavní podnikatelská činnost DRFG a.s. spočívá ve vyhledávání zajímavých investičních příležitostí a poskytování služeb a zázemí svým dceřiným společnostem. Společnost DRFG a.s. se drží své dlouhodobé obchodní strategie vystupovat jako finanční investor a přímo nebo prostřednictvím svých dceřiných společností nakupovat vlastnické podíly v dalších perspektivních společnostech. V oblasti realit se společnost zaměřuje na organizaci obchodu s nemovitostmi s efektivním využitím hluboké znalosti trhu a s tím spojenou realizací off-market obchodů, aktivního managementu a pronájmu jednotek (obchodních, kancelářských, logistických) ve spravovaných nemovitostech. Základem je spolupráce se stálými a prověřenými nájemci s dobrou platební morálkou, což zajišťuje stabilní ekonomický růst a dobré ekonomické predikce do budoucích let.

Předpokládaný další vývoj účetní jednotky

Společnost DRFG a.s. v dalších letech hodlá pokračovat ve svém podnikatelském zaměření, spravovat, financovat a administrativně obstarávat řádný chod svých dceřiných společností a nových projektů, na kterých bude participovat. Úsilí společnosti bude nadále směřováno k posílení pozice a jména celé investiční skupiny na trhu. V oblasti realit hodlá společnost nadále podporovat rozvoj na zahraničním trhu a rozšiřovat působnost v developerské činnosti (jak rezidenční, tak i průmyslové).

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost se snaží vyvíjet aktivity zaměřené na rozvoj společností, v nichž drží obchodní podíly, zejména v oblasti sledování a využití trendů na trhu při nákupu obchodních podílů a následně při efektivním fungování vlastněných společností. V další fázi pak dochází k posilování know-how v oblasti technické, ekonomické a právní přípravy vlastněných společností na jejich následný prodej za účelem realizace zisku. Společnost rovněž v součinnosti s dalšími propojenými osobami klade důraz na vzdělání a osvětu v oblastech jejího předmětu podnikání a následné rozvíjení podnikatelského prostředí. Ve finanční oblasti se společnost zaměřuje na sledování a využití trendů v oblasti finanční distribuce, finančně analytických oborů, finančního práva a práva kapitálových trhů, vše s cílem dosáhnout rovnováhy mezi maximální efektivitou působení na finančním trhu a zabezpečením pravidel regulace finančního trhu. Prostřednictvím Nadace DRFG podporuje skupina finanční gramotnost populace a řadu sociálních, kulturních a sportovních projektů.

Nabytí vlastních akcií

Společnost za účetní období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 nenabyla žádné vlastní akcie.

Aktivity v oblasti zaměstnanosti a pracovně právních vztahů

Investiční skupina DRFG dlouhodobě vytváří nová pracovní místa ve všech stěžejních divizích skupiny, což pozitivně přispívá k růstu zaměstnanosti v regionech, kde skupina působí. Mateřská společnost klade důraz na odbornou úroveň zaměstnanců, a za tímto účelem pravidelně zajišťuje prohlubování jejich znalostí a odbornosti formou dalšího vzdělávání. V rámci všech společností skupiny jsou dodržovány veškeré platné právní normy upravující zaměstnanost a pracovněprávní vztahy a je kladen přísný důraz na dodržování zásad bezpečnosti práce. Společnost též shledává vysokou důležitost v posilování odborné úrovně zaměstnanců externích firem, s nimiž spolupracuje a za tímto účelem podporuje vytváření příležitostí k prohlubování kvalifikace a znalostí zaměstnanců.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

V případě investičního záměru či poskytování služby společností skupiny DRFG pečlivě hodnotí charakter

a dopady takovéto činnosti na životní prostředí. Společnosti se při výkonu jakékoliv činnosti řídí příslušnými zákonnými ustanoveními a plně respektují veškeré environmentální požadavky a zásady ochrany životního prostředí. Při svých činnostech se společnosti snaží realizovat úspory v odběru energií a používání ekologických recyklovatelných materiálů. V tomto kontextu pak společnosti obstarávají příslušná povolení, zajišťují likvidaci odpadů a dodržování závazných právních předpisů v této oblasti. Skupina DRFG považuje ochranu životního prostředí při realizaci investičních projektů za jednu z priorit moderního podnikání (například aktuálně realizovaný projekt výstavby apartmánů Green Mladá Boleslav je stavebně navržen v energetickém standardu „A“).

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Veškeré ucelené informace o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku vyplývají z textu této výroční zprávy, informací obsažených v mimořádné účetní závěrce, příloze k mimořádné účetní závěrce a zprávy o vztazích.

Informace o řízení a správě společnosti

V oblasti metody a cíle řízení rizik, se společnost řídí veškerými požadavky na správu a řízení společnosti, které stanoví obecně závazné právní předpisy České republiky, jimiž jsou zejména občanský zákoník a zákon o obchodních korporacích. Tato pravidla považuje společnost za dostatečná pro zajištění svého řádného řízení a správy. K uplatnění metod řízení rizik a ke splnění cílů řízení rizik, kterými je co nejúčinnější eliminace působení rizik, využívá DRFG a i její dceřiné společnosti příslušnosti ke skupině DRFG, která disponuje širokým zázemím v oblasti ekonomického, účetního, analytického a právního poradenství.

Informace o organizačních složkách v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V. SKUTEČNOSTI NASTALÉ PO ROZVAHOVÉM DNI

Společnost pravidelně monitoruje vývoj událostí, jež souvisejí s válkou na Ukrajině, a přijímá opatření nezbytná k zajištění řádné činnosti. Za současných podmínek je společnost přesvědčena, že zmíněné události nemají významný dopad na mimořádnou účetní závěrku společnosti sestavenou k 30. 6. 2023. Jelikož budoucí vývoj je nadále nejistý, společnost také aktivně přijímá opatření pro přípravu na různé scénáře vývoje a zajištění toho, že společnost bude i nadále schopna se této situaci přizpůsobovat.

Po rozvahovém dni došlo v rámci skupiny DRFG k následujícím změnám:

Červenec 2023

- v souvislosti se vstupem nového investora do společnosti Investown Technologies s.r.o. se společností kari time a.s. snížil podíl na základním kapitálu na 7,68 % a na 7,40 % na hlasovacích právech ve zmíněné společnosti

Srpen 2023

- společnost DRFG, a.s. prodala 100 %, tj. 1 000 000 ks zaknihovaných zakladatelských akcií emitovaných společností Czech Real Estate Fund EUR SICAV a.s. (nyní AFG Sedmý SICAV, a.s.)
- společnost RESIDENTIAL INVEST s.r.o. nabyla 44 % akcií ve společnosti Czech Home Capital, a.s.
- DRFG Assets a.s. převedla 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti DRFG Real Estate Project V. s.r.o. na společnost Czech Development Fund SICAV, a.s.
- společnost DRFG Real Estate Project XVIII s.r.o. převedla 80% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti INCUDINE Sp. z o.o. do CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na mimořádnou účetní závěrku společnosti sestavenou k 30. 6. 2023.

VI. KONTAKTY

Sídlo společnosti

Vinařská 460/3

603 00 Brno

www.drfg.cz

Sekretariát DRFG:

Denisa Halušková

+420 778 439 262

sekretariat@drfg.cz

Kontakt pro média:

Ing. Martin Slaný, Ph.D.

+420 724 367 267

martin.slany@drfg.cz

media@drfg.cz

Provozovny

BRNO

náměstí Svobody 91/20

602 00 Brno - Brno-město

brno@drfg.cz

Hlinky 155/86

603 00 Brno

brno@drfg.cz

PRAHA

Quadrio - Purkyňova 2121/3

110 00, Praha 1

paha@drfg.cz

Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti DRFG a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti DRFG a.s. (dále také „účetní jednotka“), IČO: 282 64 720, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30.6.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2023 do 30.6.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti DRFG a.s. k 30.6.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2023 do 30.6.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na bod 1.4. přílohy účetní závěrky popisující důvody sestavení mimořádné účetní závěrky. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva dozorčí rady za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

5

Naší povinností je informovat statutární orgán účetní jednotky a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 16. 10. 2023

NEXIA AP

NEXIA AP a.s.

Sokolovská 5/49, 149 00 Praha 8

evidenční číslo auditorské společnosti 096



Ing. Mikuláš Laš

auditor určený auditorskou společností jako odpovědný za
provedení auditu jménem auditorské společnosti
evidenční číslo auditora 2493



ROZVAHA

k. 3 0 . 0 6 . 2 0 2 3

Od: 1.1.2023 Do: 30.6.2023

v tisících Kč

IČ	2	8	2	6	4	7	2	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DRFG

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinařská 460/3

Brno

603 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2022)
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	+5 188 644	+280 112	+4 908 532	+4 881 483
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III. 003	+2 098 263	+262 120	+1 836 143	+1 828 261
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.4. 004	+17 526	+16 253	+1 273	+1 035
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2. 006	+17 129	+16 253	+876	+1 035
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ 007	+17 129	+16 253	+876	+1 035
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2. 011	+397	+0	+397	+0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093 013	+397	+0	+397	+0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.4. 014	+18 550	+12 460	+6 090	+5 645
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2. 015	+3 523	+579	+2 944	+3 004
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017	+3 523	+579	+2 944	+3 004
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ 018	+12 655	+11 881	+774	+551
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.4.3. 020	+2 000	+0	+2 000	+2 000
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ 023	+2 000	+0	+2 000	+2 000
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2. 024	+372	+0	+372	+90
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094 026	+372	+0	+372	+90
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.7. 027	+2 062 187	+233 407	+1 828 780	+1 821 581
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ 028	+1 902 743	+229 537	+1 673 206	+1 678 336
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ 030	+3 870	+3 870	+0	+3 870
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2. 034	+155 574	+0	+155 574	+139 375
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ 035	+155 574	+0	+155 574	+139 375

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2022)	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+3 047 163	+17 992	+3 029 171	+2 997 772
C.I.	Zásoby	C.I.1+...+C.I.4	038	+3 630	+3 630	+0	+7
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	+0	+0	+0	+7
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2	041	+3 630	+3 630	+0	+0
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	+3 630	+3 630	+0	+0
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3	046	+3 040 575	+14 362	+3 026 213	+2 971 025
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	C.II.1.1.+...+C.II.1.4	047	+2 780 783	+14 032	+2 766 751	+2 562 531
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048	+4 890	+0	+4 890	+1 913
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 351AÚ, (-)391AÚ	049	+969 641	+9 329	+960 312	+788 237
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4	052	+1 806 252	+4 703	+1 801 549	+1 772 381
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056	+1 806 252	+4 703	+1 801 549	+1 772 381
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.4	057	+259 792	+330	+259 462	+408 494
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+6 062	+74	+5 988	+12 317
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6	061	+253 730	+256	+253 474	+396 177
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062	+49 948	+0	+49 948	+380 000
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+259	+0	+259	+37
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+629	+0	+629	+1 558
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	účty 388	066	+200 000	+0	+200 000	+0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+2 894	+256	+2 638	+14 582
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x	075	+2 958	+0	+2 958	+26 740
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	+26	+0	+26	+55
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	+2 932	+0	+2 932	+26 685
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1.+...+D.x	078	+43 218	+0	+43 218	+55 450
D.1.	Náklady příštích období	účty 381	079	+43 183	+0	+43 183	+55 450
D.3.	Příjmy příštích období	účty 385	081	+35	+0	+35	

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto (Rok 2022)	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+4 908 532	+4 881 483
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+267 097	+255 770
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	+2 100	+2 100
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+2 100	+2 100
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x	007	+10 000	+10 000
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.x	009	+10 000	+10 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	+10 000	+10 000
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	+210	+210
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+210	+210
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	+243 460	+234 570
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+243 460	+234 570
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+11 327	+8 890
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+4 640 814	+4 624 345
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x	024	+2 386	+5 923
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	028	+2 386	+5 923
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+4 638 428	+4 618 422
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030	+4 381 624	+4 361 685
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2	031	+849 000	+998 700
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	033	+849 000	+998 700
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036	+15	+0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	038	+3 498 197	+3 362 985

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto (Rok 2022)	
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3	041	+34 412	
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	+34 412	
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	+256 804	+256 737
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2	046	+208 100	+195 700
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	048	+208 100	+195 700
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+2 387	+3 294
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	053	+0	+20 228
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7	055	+46 317	+37 515
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	056	+500	+0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+3 127	+2 399
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	+1 532	+921
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+591	+1 547
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	061	+210	+12
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	+40 357	+32 636
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x	066	+621	+1 368
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	+621	+1 368

Sestaveno dne: 5.9.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	David Rusňák - předseda představenstva společnosti v. r.
Předmět podnikání: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	
Pozn.:	

Označ.

I.

II.

A.

A.1.

A.2.

A.3.

D.

D.1.

D.2.

D.2.1.

D.2.2.

E.

E.1.

E.1.1.

E.3.

III.

III.1.

III.3.

F.

F.3.

F.4.

F.5.

*

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. 30.06.2023

Od: 1.1.2023 Do: 30.6.2023

v tisících Kč

IČ	2	8	2	6	4	7	2	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DRFG

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinařská 460/3

Brno

603 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+13 897	+32 864
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+0	+78
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+42 012	+77 916
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+0	+78
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+862	+1 750
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+41 150	+76 088
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+28 823	+48 661
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+21 550	+37 039
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+7 273	+11 622
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+6 751	+11 205
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+522	+417
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+378	-48 202
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+378	+1 615
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+378	+1 615
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019	+0	-49 817
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+1 349	+73 182
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+10	+1 723
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+1 339	+71 459
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+1 034	+143 203
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+18	+83
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028	-3 310	+417
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+4 326	+142 703
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	-57 001	-115 454

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	(Rok 2022)	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	IV.1.+...+IV.x	031	+203 000	+384 000
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 661, 665	032	+203 000	+384 000
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	V.1.+...+V.x	035	+0	+32 100
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	účty 661, 665	037	+0	+32 100
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	účty 561, 566	038	+0	+32 100
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	VI.1.+...+VI.x	039	+57 435	+111 414
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 662, 665	040	+54 211	+75 067
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	účty 662, 665	041	+3 224	+36 347
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	účty 574, 579	042		-2 610
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	J.1.+...+J.x	043	+188 912	+364 751
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 562	044	+148 746	+272 053
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	účty 562	045	+40 166	+92 698
VII.	Ostatní finanční výnosy	účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+275	+491
K.	Ostatní finanční náklady	účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+3 453	+9 103
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	N.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	+68 345	+124 661
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	.	049	+11 344	+9 207
L.	Daň z příjmů	L.1.+...+L.x	050	+17	+317
L.1.	Daň z příjmů splatná	účty 591, 593, 595, 599	051	+17	+317
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** - L.	053	+11 327	+8 890
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** - M.	055	+11 327	+8 890
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+275 956	+634 129

Sestaveno dne: 5.9.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	David Rusňák - předseda představenstva společnosti v. r.
Předmět podnikání: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



K. 30.06.2023

Od: 1.1.2023 Do: 30.6.2023

v tisících Kč

IČ 2 8 2 6 4 7 2 0

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DRFG

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinařská 460/3

Brno

603 00

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+26 740	+54 058
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+11 344	+9 207
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6	003	-74 692	-130 354
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+378	+1 615
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	-3 537	+417
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-10	-1 723
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007	-203 000	-384 000
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	+131 477	+253 337
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z + A.1.	010	-63 348	-121 147
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	+398 476	-57 480
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	+365 484	+104 113
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	+32 985	-161 671
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	+7	+78
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A* + A.2.) A* + A.2.	016	+335 128	-178 627
A.3.	Výplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-148 746	-272 053
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	+57 435	+111 414
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	+17	+317
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+) %	021	+203 000	+384 000
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.) A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.	022	+446 834	+45 051

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-8 260	-57 862
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	+10	+1 723
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	-1 010 260	-797 566
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3) B.1.+ B.2.+ B.3	026	-1 018 510	-853 705
Peněžní toky z finančních činností				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	+547 894	+754 430
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty C.2.1.-C.2.6.	028	+0	+26 906
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034	+0	+26 906
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) C.1.+ C.2.	035	+547 894	+781 336
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	-23 782	-27 318
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	+2 958	+26 740

Sestaveno dne: 5.9.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	David Rusňák - předseda představenstva společnosti v. r.
Předmět podnikání: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



K. **3 0 . 0 6 . 2 0 2 3**

Od: **1.1.2023** Do: **30.6.2023**

v tisících Kč

IČ	2	8	2	6	4	7	2	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

DRFG

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinařská 460/3

Brno

603 00

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)				
A.1.	Počáteční zůstatek úcty 411, 491	001	+2 100	+2 100
A.4.	Konečný zůstatek	004	+2 100	+2 100
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252				
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B. A.1. + B.1.	009	+2 100	+2 100
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252 C.1. + C.5.	014	+2 100	+2 100
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
E.1.	Počáteční zůstatek účet 413	019	+10 000	+10 000
E.4.	Konečný zůstatek	022	+10 000	+10 000

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2022)
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Počáteční zůstatek	027	+210	+210
	účty 421, 422			
G.4.	Konečný zůstatek	030	+210	+210
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)				
I.1.	Počáteční zůstatek	035	+243 460	+261 475
	účty 428, 431			
I.3.	Snížení	037	+0	+26 905
I.4.	Konečný zůstatek	038	+243 460	+234 570
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.2.	Zvýšení	048	+11 327	+8 890
L.4.	Konečný zůstatek	050	+11 327	+8 890
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Počáteční zůstatek	055	+255 770	+273 785
	C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.			
X.2.	Zvýšení	056	+11 327	+8 890
	A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.			
X.3.	Snížení	057	+0	+26 905
	A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + K.3.			
X.4.	Konečný zůstatek	058	+267 097	+255 770
	X.1. + X.2. - X.3.			

Sestaveno dne: 5.9.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	David Rusňák - předseda představenstva společnosti v. r.
Předmět podnikání: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení	
Pozn.:	

Pomocná příloha k tiskopisu - rozpis údajů k jednotlivým řádkům:

DIČ/IČ/Rodné číslo:

C.I.9.3. - Jiné závazky

Tabulka celkem (přenos):

+34 412,0000

Název	Částka
379.0010	+11 880
379.0020	+22 078
379.0030	+454

**Příloha v účetní závěrce za období
předcházející rozhodnému dni fúze
od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023**

DRFG a.s.

Název společnosti:

Sídlo společnosti:

Vinařská 460/3, 603 00 Brno – Pisárky

Převažující předmět činnosti:

Činnosti holdingových společností
Správa vlastního majetku.
Činnosti vedení podniků
Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení

Datum vzniku:

21. prosince 2007

IČO:

282 64 720

DIČ:

CZ28264720

Spisová značka:

Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5448

Právní forma:

Akciová společnost

Rozvahový den:

30. 6. 2023

Důvodem sestavení mimořádné účetní závěrky k 30.6.2023 je fúze splnutím mezi společnostmi DRFG a.s. a DRFG Telco 5G a.s.

I. Obecné údaje:

1.1. Základní kapitál: **2.100.000,-Kč**

1.1.1. **42 000 ks** kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50,- Kč

1.1.2. Akcionáři mají předkupní právo k akciím tak, jak je uvedeno v článku 5, odst. 2 stanov ze dne 18. 2. 2019.

1.1.3. Osoby s podílem 5 % a vyšším na základním kapitálu účetní jednotky, výše jejich vkladu v procentech k **30. 6. 2023**:

- Vega Capital I. s.r.o., Vinařská 460/3, 603 00 Brno – Pisárky, IČO: 092 07 694, výše obchodního podílu: **47,5 %**
- **PJF Invest, s.r.o.**, Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 041 43 795, výše obchodního podílu: **23,75 %**

- **ELF Invest a.s.**, Vinařská 460/3, 603 00 Brno – Pisárky, IČO: 066 51 119, výše obchodního podílu: **23,75 %**
- **DRFG Friends & Family a.s.**, Vinařská 460/3, 603 00 Brno – Pisárky, IČO: 071 02 488, výše obchodního podílu: **5 %**

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku ve sledovaném období a následném období:

- 1.2.1. Změny a dodatky v obchodním rejstříku ve sledovaném období: změny nebyly
- 1.2.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v následujícím období: změny nebyly

1.3. Organizační struktura, zásadní změny ve sledovaném období:

- společnost řídí představenstvo
- na základě rozhodnutí akcionářů společnost fúzuje (splynutí) se společností **DRFG Telco 5G a. s.** (IČO: 07102470) s rozhodným dnem fúze **1. 7. 2023** a vznikem nové společnosti

1.4. Popis a komentář k převažujícím předmětům činností a organizační struktuře:

Společnost DRFG a. s. je mateřskou společností skupiny DRFG, která byla založena 21. prosince 2007 a v průběhu roku 2011 zastřešila všechny společnosti, v nichž držel majoritní podíl zakladatel a jediný akcionář společnosti pan **David Rusňák**. Mezi strategické oblasti podnikání společnosti patří reality, telekomunikace a finanční služby. Uvedené podnikatelské oblasti zajišťuje prostřednictvím řízení svých dceřiných společností, jimž poskytuje finanční a administrativně analytické zázemí.

Skupina DRFG se snaží svoji činnost v rámci podnikání dostatečně diverzifikovat a předcházet tak negativním výkyvům, které mohou nastat u jednotlivých oblastí jejího zájmu, s cílem eliminovat potenciální rizika. Základním cílem celé skupiny DRFG je zhodnocovat její kapitál prostřednictvím investic do majetkových podílů v perspektivních společnostech a projektech ve výše uvedených odvětvích, a to zejména na území České republiky a na území sousedících států EU, které jsou jí geograficky i kulturně blízké.

Vzhledem k tomu, že došlo postupně ke změnám ve vlastnické struktuře společnosti, změnila se i organizace řídicí struktury DRFG a. s. Tyto změny dále akcentují vývoj, zvyšují kreditibilitu a rating společnosti.

Z výše uvedených důvodů také akcionáři přistoupili k splynutí DRFG a. s. se společností **DRFG Telco 5G a. s.**

1.5. Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů

1.5.1. Představenstvo k 30. 6. 2023:

- **předseda představenstva: David Rusňák**, dat. nar. 8. září 1978, Hroznová 448/21, 603 00 Brno – Pisárky, den vzniku členství v představenstvu: **22. května 2020**
- **místopředseda představenstva: Roman Řezníček**, dat. nar. 13. června 1977, 687 33 Drslavice č. p. 207, den vzniku funkce: 22. května 2020, den vzniku členství: **30. září 2020**
- **místopředseda představenstva: David Rusňák**, dat. nar. 8. září 1978, Hroznová 448/21, 603 00 Brno – Pisárky, den vzniku členství v představenstvu: **30. září 2020**

1.5.2. Způsob jednání dle stavu k 30. 6. 2023:

1. Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně, s výjimkou právních jednání, uvedených v odst. 2 tohoto článku.
2. Při právních jednáních, jejichž předmětem je:
 - a. nakládání s nemovitostmi ve vlastnictví společnosti ve věcech jejich zcizení, nákupu, zatěžování právy třetích osob, nájmu či podnájmu,
 - b. zcizování a nákup akcií a podílů v obchodních společnostech,
 - c. výkon akcionářských práv a práv majitele obchodního podílu v dceřiných společnostech,
 - d. poskytování záruk, vystavování, avalování, nabývání nebo převádění směnek,

- e. sjednávání jakýchkoliv smluv mezi členy představenstva, členy dozorčí rady nebo osobami jim blízkými na straně jedné a společností na straně druhé,
- f. uzavírání smluv o vedení účetnictví a o provádění auditorských služeb, zastupuje společnost předseda představenstva samostatně nebo místopředseda představenstva samostatně.
- g. **zastupuje společnost předseda představenstva samostatně nebo místopředseda představenstva samostatně.**

1.5.3. Dozorčí rada:

- **člen dozorčí rady: JUDr. Pavel Fráňa**, dat. nar. 8. února 1970, K Doubí 1025, 252 43 Průhonice, den vzniku členství: **30. září 2020**

1.6. Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu a jeho výše v tis. Kč:

DRFG a. s.	Obch.p.	tis. Kč		
K 30. 6. 2023	%	ZK	IČ	Sídlo
DRFG Bond Investment 2022 s.r.o.	100	500	143 41 859	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Bond Investment 2023 s.r.o.	100	500	178 077 94	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Bond Investment s.r.o.	100	500	099 86 375	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG ENERGY s.r.o.	100	200	031 07 108	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Finance s.r.o.	100	200	035 30 060	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Financial Management a.s.	100	2 000	070 30 002	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Friends & Family a.s.	60	2 000	071 02 488	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG inkasní s.r.o.	100	200	069 69 097	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Invest I. s.r.o.	100	200	293 61 257	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Invest III. s.r.o.	100	200	041 76 316	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Invest IV. a.s.	100	2 000	060 38 697	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Invest V. a.s.	100	2 000	087 98 770	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Invest Management a.s.	100	2 000	070 30 045	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG ProjectBond Investment I. s.r.o.	100	500	119 68 478	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Real Estate Financial Management a.s.	100	2 000	070 29 993	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Real Estate Management a.s.	100	2 000	052 07 088	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Real Estate s.r.o.	100	200	037 68 775	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
DRFG Telco Financial Management a.s.	100	2 000	070 29 969	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
INCOMMING ventures a.s.	20	2 000	049 91 087	Bílková 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1
Nadace DRFG	100	500	050 12 571	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
Peak Media s.r.o.	100	200	057 29 530	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
Real Estate Facility Management s.r.o.	100	200	043 40 507	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
RESIDENTIAL INVEST s.r.o.	100	200	042 35 835	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
RV Corporate Support s.r.o.	100	200	293 52 291	Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno

1.7.

1.8. Počet zaměstnanců a osobní náklady v tis. Kč:

Rok	2022	2023-06	
Průměrný přep. počet prac.	43	52	
DRFG a.s.	v tis. Kč	v tis. Kč	
Mzdové náklady	30 499	18 370	
Odměny členům statutárních orgánů (523)	6 540	3 180	
Náklady na sociální zabezpečení	7 904	4 917	
Náklady na zdravotní pojištění	3 301	1 834	
Sociální náklady	417	522	
Osobní náklady celkem	48 661	28 823	

Společnost neposkytla zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích orgánů.

II. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená individuální (nekonsolidovaná) účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Pro účely vykazování, oceňování a zveřejňování informací v účetní závěrce a o operacích s majetkem byla použita ustanovení vyhlášky č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, ve znění účinném k **30. 6. 2023**.

Účetní závěrka k **30. 6. 2023** byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

III. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

3.1. Způsoby ocenění:

Druh majetku	Způsob ocenění
Zásoby nakupované vytvořené ve vlastní režii	Pořizovací ceny Vlastní náklady
DHM a DM ve vlastní režii	Nebyl
Cenné papíry a majetkové účasti	Pořizovací ceny

3.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Druh majetku	RPC	Způsob stanovení RPC
Nebylo použito		

3.3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

- přepravné
- clo
- výdaje za zprostředkování

3.4.1. Složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:

Složky nákladů	Kód	Druh zásob
- subdodávky	S	
- přímý materiál	S	
- přímé mzdy	S	
- ostatní přímé náklady	S	

Kód: S - skutečné náklady
K - kalkulované náklady
R - rozpočtované náklady

3.4.2. Změny způsobu oceňování, postupů odepisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti minulému roku, vyčíslení peněžních částek těchto změn: změny nebyly

3.5. Způsoby stanovení opravných položek k majetku:

Opravná položka	Způsob stanovení	Zdroj informací
OP k pohledávkám (391)	Nad 730 dní 100%	Saldo
	365 - 730 dní 50%	Saldo
OP k DFM (096)	% z CP (viz bod 1.7.)	Závěrky obch. společností

3.6. Způsob stanovení odpisových plánů a požitých odpisové metody:

Druh DHM	Použitá odpisová metoda	Periodicita odp.
DNM – účetní	Rovnoměrné odepisování	měsíční
DNM – daňový	Dle zákona	roční
DHM – účetní	Rovnoměrné odepisování	měsíční
DHM – daňový	Dle zákona	roční
Drobný dlouhodobý M	Účetní odpisy	24 m a 36 m

3.7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu:

Druh majetku	Použitý kurs	Rozhodný den přechodu
Vznik pohledávky	Kurs ČNB	okamžitý kurs banky
Úhrada pohledávky	Kurs ČNB	okamžitý kurs banky
Vznik závazku	Kurs ČNB	okamžitý kurs banky
Úhrada závazku	Kurs ČNB	okamžitý kurs banky
Valutová pokladna	Kurs ČNB	okamžitý kurs banky

3.8. Oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou:

3.8.1 Změny reálné hodnoty, včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majetku a způsob jejich zaúčtování: nebylo použito

3.8.2 Pro každý druh derivátů údaje o rozsahu a podstatě, včetně hlavních podmínek a okolností, které mohou ovlivnit výši, časový průběh a určitost budoucích peněžních toků, a tabulku s uvedením změn reálné hodnoty během účetního období na příslušném účtu v účtové skupině 41: nebylo použito

3.8.3 Důvody a případná výše opravné položky, pokud nebyly majetek a závazky oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí: nebylo použito

IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

4.1. Základní kapitál:	2.100 tis. Kč
Ostatní kapitálové fondy:	10.000 tis. Kč (2014)
Rezervní fond:	210 tis. Kč
Nerozdělený zisk minulých let:	243.460 tis. Kč
Neuhrazená ztráta minulých let:	0 tis. Kč
HV běžného období:	11.327 tis. Kč
Vlastní kapitál:	267.097 tis. Kč

Dividenda:

0 tis. Kč

4.2. Přehled o pohledávkách a závazcích a majetku:
4.2.1. Přehled o majetku:
Stav a pohyby DHM a DNM

Účet	Popis	PS (2022)	Přírůstky	Úbytky	KS (6 2023)	Oprávky	ZC
013	Software	17 129	0	0	17 129	16 253	876
015	Goodwill	0	0	0	0	0	0
021	Stavby	3 523	0	0	3 523	579	2 944
022	Movité věci	12 409	382	135	12 655	11 880	775
031	Pozemky	0	0	0	0	0	0
032	Umělecká díla a sbírky	2 000	0	0	2 000	0	2 000
041	Pořízení DNM	0	397	0	397	0	397
042	Pořízení DHM	90	698	416	372	0	372
	Celkem	35 151	1 477	662	36 076	28 712	7 364

Stav a pohyby opravek k DHM a DNM

Účet	Popis	PS (2022)	Přírůstky	Úbytky	KS (6 2023)
073	Oprávky k software	16 094	159	0	16 253
075	Oprávky ke goodwill	0	0	0	0
081	Oprávky ke stavbám	519	60	0	579
082	Oprávky ke movitým věcem	11 858	156	136	11 878

4.2.2. Přehled o pohledávkách:
4.2.2.1. Přehled o pohledávkách krátkodobých:

Rok	2022	2023-06	Rozdíl
DRFG a.s.	v tis. Kč	v tis. Kč	23-22
Pohledávky z obch. vztahů	12 391	6 062	-6 329
Pohledávky za společníky z dividend	380 000	49 948	-330 052
Stát – daňové pohledávky	37	259	222
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 558	629	-929
Dohadné účty aktivní	0	200 000	200 000
Jiné pohledávky	19 542	2 894	-16 648
Pohledávky – ovládaná a ovládající os.	0	0	0
Celkem krátkodobé pohledávky	413 528	259 792	-153 736

4.2.2.2. Přehled o pohledávkách dlouhodobých:

Rok	2022	2023-06	Rozdíl
DRFG a.s.	v tis. Kč	v tis. Kč	23-22
Pohledávky z obch. vztahů	1 913	4 890	2 977
Jiné pohledávky	1 772 381	1 806 252	33 871
Pohledávky – ovládaná a ovládající os.	797 566	969 641	172 075
Celkem krátkodobé pohledávky	2 571 860	2 780 783	208 923

Společnost k 30.6.2023 v rámci dlouhodobých pohledávek vykazuje pohledávku za společností DRFG Inkasní s.r.o. ve výši (brutto hodnotě) 67 726 tis. Kč včetně úroků, k níž je vytvořena opravná položka ve výši 7 920 tis. Kč. Pohledávka společnosti vznikla v návaznosti na postoupení pohledávky za

primárním dlužníkem Drbalovo a.s. (dříve PERSEUS Health Resort a.s. nebo též Forest Golf Resort Praha a.s.), která vyplývá z poskytnuté půjčky. Inkaso pohledávky společnosti vůči DRFG Inkasní s.r.o. je závislé na vymožení poskytnuté půjčky.

4.2.2.3. Pohledávky po lhůtě splatnosti:

- k pohledávkách z obchodních vztahů: 74 tis. Kč (OP)
- k ostatním pohledávkám: 14.289 tis. Kč (OP)

4.2.2.4. Pohledávky, kryté zástavním právem, respektive jiným způsobem: nejsou

4.2.2.5. Pohledávky s dobou splatností delší než 5 let k rozvahovému dni: nejsou

4.2.3. Přehled o závazcích:

4.2.3.1. Přehled o závazcích krátkodobých:

Rok	2022	2023-06	Rozdíl
DRFG a.s.	v tis. Kč	v tis. Kč	23-22
Ostatní dluhopisy krátkodobé	195 700	208 100	12 400
Závazky z obchodních vztahů	3 294	2 387	-907
Závazky k ovládaným a ovládajícím osobám	20 228	0	-20 228
Závazky k zaměstnancům	2 399	3 127	728
Závazky vůči ČSSZ a zdravotním pojišťovnám	921	1 532	611
Stát - daňové závazky	1 547	591	-956
Závazky ke společníkům	0	500	500
Dohadné účty pasívní	12	210	198
Jiné závazky	32 636	40 357	7 721
Celkem krátkodobé závazky	256 737	256 804	67

4.2.3.2. Přehled o závazcích dlouhodobých:

Rok	2022	2023-06	Rozdíl
DRFG a.s.	v tis. Kč	v tis. Kč	23-22
Ostatní dluhopisy dlouhodobé	998 700	849 000	-149 700
Závazky z obchodních vztahů	0	15	15
Závazky k ovládaným a ovládajícím osobám	3 362 985	3 498 197	135 212
Jiné závazky	0	34 412	34 412
Celkem krátkodobé závazky	4 361 685	4 381 624	19 939

4.2.3.3. Přehled o závazcích z emitovaných dluhopisů:

- (473) splatnost do 1 roku: 208.100 tis. Kč
- (473) splatnost nad 1 rok: 849.000 tis. Kč

Poznámka: 600 tis. Kč jsou emise, neuvedené v tabulce, neboť jsou předmětem dědického řízení a jsou již splatné, ale nejsou po splatnosti – DRFG VII. A DRFG XVII.

Emise dluhopisů

Název emise	Splatnost	Objem	Splatnost	Objem
	Datum	úpisu	Rok	Rok
DRFG IV. 20	31.08.2023	11 700		
DRFG V.18	31.08.2023	74 000	2023	85 700
DRFG II.19	20.01.2024	33 300		
DRFG I. 21	20.01.2024	50 100		

DRFG III.21	20.04.2024	38 400		
DRFG VI.21	01.09.2024	34 800	2024	156 600
DRFG III.18	28.02.2025	84 200		
DRFG VI.18	31.08.2025	83 900		
DRFG VII.18	31.08.2025	57 000		
DRFG II. 20	06.04.2025	21 000		
DRFG V. 20	31.08.2025	22 000		
DRFG I. 22	20.01.2025	16 600	2025	284 700
DRFG III.19	20.01.2026	147 200		
DRFG II. 21	20.01.2026	47 500		
DRFG IV.21	20.04.2026	76 900		
DRFG VII.21	01.09.2026	95 100	2026	366 700
DRFG III. 20	06.04.2027	66 000		
DRFG II. 22	20.01.2027	68 700	2027	134 700
DRFG I. 23	31.03.2028	28 100	2028	28 100
Celkem		1 056 500		1 056 500

4.2.3.4. Souhrnná výše dalších závazků, které nejsou sledovány v běžném účetnictví: nejsou

4.2.3.5. Výše závazků vůči státním institucím:

DRFG a.s.	2022	2023-06	Rozdíl
Věřitel - stát	v tis. Kč	v tis. Kč	23-22
ČSSZ a Zdravotní pojišťovny (+/-)	921	1 532	611
Daň z příjmů právnických osob (+/-)	-25	-26	-1
Daň z příjmů fyzických osob (+/-)	443	259	-184
DPH (mínus je nadměrný odpočet)	1 092	99	-993
Ostatní daně (mínus je přeplatek)	0	0	0
Saldo vůči státu (mínus je pohledávka)	2 431	1 864	-567

4.2.3.6. Výše závazků s dobou splatností delší než 5 let k rozvahovému dni: nejsou

4.2.3.7. Přehled o pohledávkách ze zápůjček a úvěrů:

Významné zápůjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím osobám dlouhodobé (v tis. Kč):

Osoby	Účet	Pozice DRFG a.s.	Smlouvy	PS (2022)	Přírůstky	Úbytky	KS (6_2023)
DRFG Real Estate s.r.o.	351	Věřitel (pohledávka)	Zápůjčka	463 276	177 836	1 739	639 373
RESIDENTIAL INVEST s.r.o.	351	Věřitel (pohledávka)	Zápůjčka	33 203	0	33 203	0

4.2.4. Přehled o finančním majetku:

Finanční majetek - pořizovací cena

Účet	Popis	PS (2022)	Přírůstky	Úbytky	KS (6_2023)
061	Podíly - ovládané osoby (51-100 %)	1 911 743	1 000	10 000	1 902 743
062	Podíly - podstatný vliv (21-50 %)	3 870	0	0	3 870
063	Podíly - ostatní (do 20 %)	0	0	0	0

069	Ostatní dlouhodobý finanční maj.	139 374	16 200	0	155 574
053	Poskytnuté zálohy na DFM	0	0	0	0

Finanční majetek - opravné položky - viz také bod 1.6.

Účet	Popis	PS (2022)	Přírůstky	Úbytky	KS (6_2023)
096	OP k podílům - ovládané osoby	229 537	0	0	229 537
096	OP k podílům - podstatný vliv	3 870	0	0	3 870
096	OP k podílům - ostatní	0	0	0	0

Vzhledem k fúzi společností DRFG a.s. a DRFG Telco 5G a.s., jejímž rozhodným dnem je 1.7.2023 bylo jmění společnosti DRFG a.s. oceněno znalcem. Součástí ocenění bylo i přecenění jednotlivých položek dlouhodobého finančního majetku. Celkové ocenění finančního majetku činí dle znaleckého posudku 1 979 tis. Kč, přičemž 1 807 tis. Kč připadá na ocenění majetku ovládaných osob a osob pod podstatným vlivem a 172 tis. Kč na ostatní dlouhodobý finanční majetek. Přecenění jednotlivých podílů ukazuje následující tabulka:

Společnost	Účetní hodnota (NETTO v tis. Kč)	Hodnota dle znaleckého posudku (v tis. Kč)
DRFG Friends & Family a.s.	1 200	1 200
DRFG Invest I. s.r.o.	17 481	19 700
RV Corporate Support s.r.o.	2	-1 243
DRFG Invest IV. a.s.	2 050	1 990
DRFG Invest V. a.s.	2 412	109
Nadace DRFG	500	500
DRFG ENERGY s.r.o.	22 053	29 943
DRFG Finance s.r.o.	811 609	887 364
DRFG Real Estate s.r.o.	746 035	699 822
RESIDENTIAL INVEST s.r.o.	28 464	122 369
Real Estate Facility Management s.r.o.	200	23 801
DRFG Invest III. s.r.o.	4 500	32
Peak Media s.r.o.	0	5
DRFG Real Estate Management a.s.	9 000	2 321
DRFG inkasní s.r.o.	200	-13 773
DRFG Invest Management a.s.	2 000	8 147
DRFG Telco Financial Management a.s.	12 000	6 912
DRFG Financial Management a.s.	2 000	5 706
DRFG Real Estate Financial Management a.s.	9 000	9 205
DRFG Bond Investment s.r.o.	500	1 678
DRFG ProjectBond Investment I. s.r.o.	500	904
DRFG Bond Investment 2022 s.r.o.	1 000	255
DRFG Bond Investment 2023 s.r.o.	500	494
UNIFER alfa a.s.	0	0
INCOMMING ventures a.s.	0	0
Natland Bonds s.r.o.	98 350	98 350
CREIF	3 298	3 298
Czech Real Estate Development SICAV	46 327	62 309
Czech Real Estate Fund EUR SICAV	1 399	1 399
DRFG Assets a.s.	6 200	6 200

Celkem	1 828 780	1 978 998
--------	-----------	-----------

Ocenění znalcem převyšuje účetní ocenění podílů o 150 218 tis. Kč. Účetní jednotka pohlíží na podíly jako na portfolio, jelikož pro zajištění činnosti skupiny jsou nutné veškeré společnosti v držení DRFG a.s. V nově vzniklé společnosti, jež vznikne splynutím společností DRFG a.s. a DRFG Telco 5G a.s. budou podíly v dceřiných společnostech vykázány v pořizovacích cenách

4.3. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností:

Rok	2021	2022	2023-06
DRFG a.s.	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
Tržby za služby	32 458	32 864	13 897
Tržby za zboží	0	78	0
Tržby z prodeje DHM	1 232	1 723	10
Tržby z prodeje materiálu	0	0	0
Tržby z prodejů obchodních podílů	0	32 100	0
Dividendy přijaté	451 100	384 000	203 000
Ostatní provozní výnosy (648) - přefakturace	7 489	71 459	1 338
Úroky přijaté	111 708	111 414	57 436
Ostatní výnosy	823	491	275
Čistý obrat	604 810	634 129	275 956

4.4 Přehled hlavních skupin nákladů:

Rok	2021	2022	2023-06
DRFG a.s.	v tis. Kč	v tis. Kč	v tis. Kč
Náklady vynaložené na prodané zboží	0	78	0
Spotřeba materiálu a energie	1 282	1 749	862
Služby	59 652	76 088	41 150
Osobní náklady celkem	37 207	48 661	28 823
Úprava hodnot v provozní oblasti	40 586	-48 202	378
Zůstatková cena prodaného majetku	0	0	0
Prodaný materiál	0	0	0
Ostatní provozní náklady	18 432	143 203	1 034
Úroky vydané	354 208	364 751	188 912
Ostatní náklady	13 531	38 911	3 453
Náklady celkem	524 898	625 239	267 904

4.5. Drobný majetek evidovaný mimo rozvahu:

- v pořizovacích cenách: **62 tis. Kč**
- v tržních cenách: **42 tis. Kč**

4.6. Majetek v operativním nájmu:

- kancelářské prostory, 460 tis. Kč/měsíc

4.7. Finanční pronájem: není

4.8. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví: není

4.9. Tržní cena majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu (dle odborného odhadu): není

4.10. Investiční majetkové CP a majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (druhy CP a emitentů, finanční výnosy): viz bod 1.6 a 1.7.

Emitent	druh CP	objem nákupu
Natland Bonds s.r.o.	dluhopis	101 648 tis. Kč

4.11. Rozdíly u nepeněžních vkladů (mezi vstupní cenou a pořizovací cenou): nejsou.

4.12. Vlastní kapitál – změny: viz výkaz o vlastním kapitálu. O případné výplatě podílu na zisku za období 2023 bude představenstvem rozhodnuto po doručení řádně auditované účetní závěrky za rok 2023.

4.13. Zákonné a účetní rezervy (tvorba, čerpání):

Účet	Popis	PS (2022)	Přírůstky	Úbytky	KS (6_2023)
459	Rezerva na odměny a bonusy	5 923	0	3 537	2 386

4.14. Daňová povinnost – odložená: není

4.15. Údaje požadované §39 vyhlášky č.500/2002 Sb., pro které nemá účetní jednotka obsahovou náplň, nejsou v příloze k účetní závěrce uvedené.

4.16. Hospodářský výsledek:

Rok	2022	2023-06	
DRFG a.s.	v tis. Kč	v tis. Kč	
Hospodářský výsledek před zdaněním	9 207	11 344	
Daň z příjmů splatná	317	17	
Daň z příjmů odložená	0	0	
Daň z příjmů dodatečně vyměřená	0	0	
Hospodářský výsledek po zdanění	8 890	11 327	
Daň z příjmů splatná	0	17	
Zaplacené zálohy	-245	-43	
Doplatek daně z příjmů	-245	-26	

4.17. Konsolidovaná účetní závěrka:

Společnost DRFG a.s. je konsolidující jednotkou pro konsolidaci konsolidačního celku skupiny DRFG.

4.18 Výše odměny statutárnímu auditorovi:

DRFG a.s.	2022	2023-06	
Statutární auditor: NEXIA AP a.s.	v tis. Kč	v tis. Kč	
Povinný audit roční ÚZ	325	300	

Jiné ověřovací služby	0	0	
Daňové poradenství	0	0	
Jiné neauditorské služby	0	0	
Ostatní	0	0	
Celkem	325	300	

4.19. Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty:

Rok	2022	2023-06	Rozdíl
DRFG a.s.	v tis. Kč	v tis. Kč	23-22
Pokladní hotovost a peníze na cestě	55	26	-29
Účty v bankách	26 685	2 932	-23 753
Peněž. prostř. a ekvivalenty celkem	26 740	2 958	-23 782

4.20. Události, které nastaly po datu účetní závěrky:

Po sestavení účetní závěrky bude následovat projekt přeměny, který bude následně schválen valnou hromadou a zapsán do obchodního rejstříku. Zapsáním fúze splynutí do obchodního rejstříku, k němuž nastanou právní účinky fúze, společnost zanikne a její jmění přejde v souladu s projektem fúze na nástupnickou společnost, která bude pokračovat v činnosti na bázi předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky (Going concern).

V Brně dne 5. 9. 2023

David Rusňák v. r.

Předseda představenstva společnosti